



CHRISTIA HOUSE



CHRISTIA HOUSE

By Nissa Christie Developments Ltd



Εταιρικό Προφίλ

Ο Νίκος Χρίστου άρχισε τη δημιουργική του καριέρα στις οικοδομικές επιχειρήσεις τη δεκαετία του 1950. Στα χρόνια που πέρασαν ήταν ιδρυτικό στέλεχος μεγάλου οικοδομικού και τουριστικού οργανισμού. Μέσα από την πολύχρονη πείρα του δημιουργεί το 1989 την εταιρεία Nicos Christou Developments Ltd., που δραστηριοποιείται στην εργοληψία οικοδομικών έργων, στην ανάπτυξη γης και στον σχεδιασμό, στην κατασκευή και πώληση οικιστικών και επαγγελματικών μονάδων. Έχοντας σαν πρωταρχικό στόχο την ποιότητα και τη συνέπεια έχει να επιδείξει αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής και κατασκευαστικής αντίληψης.

Η Nicos Christou Developments Ltd., εργοδοτώντας εξειδικευμένο προσωπικό, όπως αρχιτέκτονα, πολιτικό μηχανικό, εργοδηγούς και οικοδόμους και διατηρώντας τα δικά της μηχανήματα και εξοπλισμό, κατασκευάζει κτίρια έχοντας τον πλήρη έλεγχο σε θέματα ποιότητας κατασκευής, υλικών, ασφάλειας και υγείας. Η Nicos Christou Developments Ltd είναι εγγεγραμμένη στο Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών Έργων. Περαιτέρω, η Nicos Christou Developments Ltd. για να διασφαλίσει όλες τις διεργασίες της προς την προσφερόμενη ποιότητα και να μπορεί να ικανοποιεί τις μεταβαλλόμενες ανάγκες των πελατών της, έχει δημιουργήσει και εφαρμόσει ένα τεκμηριωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πρότυπου CYS ISO 9001:2000 / ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2000 και έχει πιστοποιηθεί από διεθνείς οργανισμούς πιστοποίησης.

Με το κατάλληλα καταρτισμένο και έμπειρο προσωπικό και με τον πλέον εξελεγμένο εξοπλισμό σε συνδυασμό με τη σωστή επιλογή τοποθεσιών και τη χρήση ποιοτικών υλικών, δημιουργεί τις βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη. Το 1998 ιδρύεται η εταιρεία Νίκος Χρίστου Α.Ε. με έδρα την Αθήνα και με κύριο αντικείμενο εργασιών την εκτέλεση αναπτυξιακών έργων στην Ελλάδα.

Η άρτια τεχνολογία, η απόλυτη τεχνολογία και η ασύγκριτη υπευθυνότητα αποτελεί το κλειδί δόναμης της εταιρείας, για αυτό, η Nicos Christou Developments Ltd. κτίζει γερά και στα σίγουρα.

Company Profile

Mr. Nicos Christou began his career in the construction industry back in the nineteen fifties. Since then, he has contributed to the creation of a large tourist and construction organization. Nicos Christou Developments Ltd. was founded in 1989 from those long years of experience, focusing on design, construction and sale of residential and commercial units and contracting of buildings. Since then the company can show remarkable samples of architectural individuality and quality construction.

Nicos Christou Developments Ltd., by employing highly qualified personnel such as architects, civil engineers, foremen and builders and by maintaining its own machineries and equipment, has total control over issues of quality, construction, materials, health and safety. In safeguarding the quality of the works and the ever changing needs of its customers, Nicos Christou Developments Ltd. has been successful in creating and implementing a quality system in accordance with rules and procedures of CYS ISO 9001:2000 / ELOT EN ISO 9001:2000 and has been certified by international certification bodies.

Through selective locations, quality materials and qualified workforce, the company has made a name for itself that is synonymous with quality and reliability and placed the foundations for further expansion. In 1998 the company Nicos Christou S.A. based in Athens was established, the main objective of which is the development and construction of housing and commercial projects in Greece.

The cutting edge technology implemented, the technical expertise earned through the years and the unparalleled responsibility to its customers, is the key to the success of Nicos Christou Developments Ltd.





CHRISTIA HOUSE
By New Christia Developments Ltd

CHRISTIA HOUSE

Περιγραφή Έργου

Η αρχιτεκτονική γραμμή της Nicos Christou Developments Ltd. έχει πλέον καθιερωθεί με την διαχρονικότητα και λεπτομέρεια που προσφέρει. Μικρά κτήρια σχεδιασμένα με ιδιαιτερότητα και πρωτοτυπία με κύριο στόχο την λειτουργικότητα, σε επιλεγμένες περιοχές, ανταποκρίνονται τέλεια στις ποιοτικές απαιτήσεις της σύγχρονης ζωής.

Το Christia House, το νέο έργο της Nicos Christou Developments Ltd ανταποκρίνεται πλήρως με τους στόχους της εταιρείας. Αποτελείται συνολικά από οκτώ διαμερίσματα, δυο σε κάθε όροφο, των δυο και τριών υπνοδωματίων. Το κτίριο βρίσκεται μπροστά από χώρο πρασίνου στη Νεάπολη. Είναι κεντρική και ήσυχη γειτονιά κοντά στη θάλασσα και ταυτόχρονα σε σχολεία και μονάδες εξυπηρέτησης των καθημερινών αναγκών της

οικογένειας. Προορίζεται για αυτούς που αναζητούν την σύγχρονη πολυτέλεια, την ασφάλεια, την ησυχία, αλλά ταυτόχρονα και την ζωή στο κέντρο της πόλης.

Η συνέπεια και το άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό της Nicos Christou Developments Ltd, σε συνδυασμό με τις υψηλές προδιαγραφές ποιότητας, σχεδιασμού και ασφάλειας και την σωστή επιλογή υλικών κάνουν το Christia House ιδανική επένδυση.

Η εξασφάλιση τίτλων ιδιοκτησίας καθώς και η μετά την πώληση εξυπηρέτηση που προσφέρει η Nicos Christou Developments Ltd αποτελούν εγγύηση και σιγουριά στην επένδυσή σας.



Project Description

The architectural style and form of the projects developed by Nicos Christou Developments Ltd has already been established in part by the timeless and detail design and excellent locations. Small buildings designed with ingenuity and individuality, while at the same time providing a functional surrounding for the everyday needs of modern living requirements.

The Christia House, the new project of Nicos Christou Developments Ltd, meets these criteria. It is an eight-apartment building, with a two-bedroom and a three-bedroom apartment on each floor. The building is located in the Neapoli area, overlooking a park. It is a central and at the same time quiet area with close proximity to the beach front, schools and services. It is intended for the client who

appreciates everyday luxury, security, and quietness, but at the same time, life in the town center. It is an ideal choice to raise a family or simply enjoy life.

The combination of the highly trained personnel of Nicos Christou Developments Ltd, along with the very high standards of design, solidity and security incurred by the selection of high quality materials used during construction, makes this an ideal investment.

The guaranteed title deeds and after sales service that Nicos Christou Developments Ltd offers, serve only to reinforce the feeling of security and trust on your investment.



CHRISTIA HOUSE map





ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

- Εκτελετός κτίριου από σπλιωμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με τα στατικά και αντισεισμικά πρότυπα (Eurocodes).
- Τοιχοποιία με τούβλα άριστης ποιότητας, πάχους 20εκ για τους εξωτερικούς τοίχους και 10εκ για τους εσωτερικούς.
- Η οροφή του κτίριου θα είναι επίπεδη πλάκα από σπλιωμένο σκυρόδεμα.

ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

- Εξωτερικά επιχρίσματα με δυο χέρια σουβιά και ακρυλικό γρανιτά.
- Εσωτερικά επιχρίσματα με τρία χέρια σουβιά και τρία χέρια μπογιά εμάλσιον.
- Τα ταβάνια θα γίνουν τρία χέρια σπάτουλα και τρία χέρια μπογιά εμάλσιον.

ΥΔΡΟΜΟΝΩΣΗ/ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

- Ελαφρομεπετόν στο εσωτερικό των διαμερισμάτων και στην οροφή.
- Επαυφόμενη ασφαλτική μόνωση με ενίσχυση στις βεράντες και θεμέλια.

- 4μμ ασφαλτικό ρολό με ψηφίδες ενισχυμένο με polyester στην οροφή του κτιρίου.

ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ/ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ

- Γιαρκέ τύπου laminated στο σαλόνι, διάδρομο και υπνοδωμάτια.
- Κεραμικά πλακάκια στα πατώματα της κουζίνας, μπάνια, αποχωρητήρια και βεράντες.
- Παραιλάνες στους τοίχους των μπάνιων και αποχωρητηρίων μέχρι το ύψος των 2,20m και στην κουζίνα μεταξύ των άνω και κάτω ντουλαπιών.

ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ/ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Αλουμιένιες πόρτες και παράθυρα με δεκά εγχρώμα γυαλιά.
- Αλουμιένια ρολά σε όλες τις συρόμενες πόρτες και παράθυρα των υπνοδωματίων.
- Διακοσμητικό κάγκελο στις βεράντες.

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΙΔΗ ΥΠΕΙΝΗΣ

- Ανεξάρτητος μετρητής.
- Σύστημα σωλήνα σε σωλήνα για ζεστό, κρύο

- και πόσιμο νερό.
- Όλες οι απαιτήσεις από σωλήνα UPVC.
- Ήλεκτροθερμοσίφωνας και νεπόζιτο νερού συνολικής χωρητικότητας ενός τόνου.
- Σε όλα τα μπάνια και αποχωρητήρια θα τοποθετηθούν είδη υγιεινής πολύ καλής ποιότητας από αναγνωρισμένο κατασκευαστή.
- Όλα τα μίξερ θα είναι μονόχαρα.

ΕΣΤΥΡΓΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Κουζίνα: εισαγόμενη παλκή κουζίνα laminate σε διάφορους χρωματισμούς της επιλογής του αγοραστή.
- Γούρνα διπλή από ανοξείδωτο ατσάλι ή άλλη αντίστοιχη και μονόχαρα μίξερ.
- Θύρες: εισαγόμενες παλκές μεσόθυρες και κάσσιες σε διάφορους χρωματισμούς της επιλογής του αγοραστή. Κύρια είσοδος από συμπαιγές ξύλο.
- Ερμάρια: εισαγόμενα ιταλικά ερμάρια laminate σε διάφορους χρωματισμούς της επιλογής του αγοραστή.

ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

- Σύμφωνα με τα σχέδια και τους κανονισμούς της Αρχής Ηλεκτρισμού.
- Ίκανοποιητικός αριθμός σημείων ηλεκτρισμού σε όλους τους χώρους καθώς επίσης σημεία τηλεφώνου και αντένας τηλεόρασης στο σαλόνι και υπνοδωμάτια.
- Εγκατάσταση θυροτηλεόρασης με πλήκτρο για να ανοίγει την κύρια είσοδο της πολυκατοικίας.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ/ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

- Πρόνοια για εγκατάσταση θερμοσυσσωρευτών σε όλους τους χώρους των διαμερισμάτων.
- Πρόνοιες για συστήματα κλιματισμού τύπου Split Unit σε όλα τα υπνοδωμάτια και σαλόνι.

ΆΛΛΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ

- Πρόνοιες για τοποθέτηση πειστικού συστήματος και συστήματος ανακύκλωσης ζεστού νερού.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Δάπεδα από μάρμαρο στην κεντρική είσοδο της πολυκατοικίας και στους προθαλάμους των διαμερισμάτων.
- Επένδυση κοινόχρηστης σκάλας με μάρμαρο.
- Διακοσμητικό κάγκελο στο περιτόχημα της πρόσδεσης με ηλεκτρικές καγκελόθυρες στις εισόδους χώρου στάθμευσης
- Θύρα εισόδου πολυκατοικίας από ξύλο Ιρόκκο.
- Ανεκμιστήρας αυτόματος δυο ταχυτήτων.

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

- Ένας ιδιόκτητος καλυμμένος χώρος στάθμευσης και μια αποθήκη στο ισόγειο για κάθε διαμέρισμα. -Η κάθε αποθήκη διαθέτει σημείο φωτισμού, ηλεκτρισμού και βρύση.

Οι τιμές και οι προδιαγραφές υπόκεινται σε αλλαγές χωρίς προειδοποίηση

Technical Specifications

GENERAL STRUCTURE

- Reinforced concrete slabs, frame beams, and columns in accordance with seismic design standards.
- Hollow clay brick walls made of quality materials. All external walls are 20cm thick, the internal walls 10cm thick.

WALLS AND CEILING FINISHES

- External walls: two layers of cement based plaster and one layer of acrylic coat.
- Internal walls: three layers of cement based plaster and three coats of emulsion paint.
- Ceilings are rendered with two coats of finishing putty and finished with 3 coats of emulsion paint.

WATER AND THERMAL PROOFING

- Aerated concrete in all areas in the flat and on the roof of the building for sound and thermal proofing.
- Bituminous compound applied by brush on the verandas and all foundations.
- Bituminous membrane 4mm in thickness

- with pebble covering is applied on the roof of the building.

FLOOR AND WALL COVERINGS

- Living room, corridor and bedrooms floors are covered by laminated wooden floor chosen by the buyer from a predetermined selection.
- The verandas, kitchen, bathrooms and WC floors are covered with quality ceramic tiles.
- Quality ceramic tiles cover the bathroom walls up to the height of 220cm and the kitchen walls between the cabinets.

GLAZING AND RAILING

- Doors and windows are double-glazed with coloured glass and set in aluminium frames.
- Aluminium roller shutters will be fitted in the bedrooms.
- Decorative rail on the verandas.

PLUMBING AND SANITARY WARE

- Water meter for each flat.
- Pipe in Pipe system is used for potable, hot and cold water.
- 4" PVC drainage pipes for toilets and 2.5" for

- basins and bath tabs.
- Solar heater with 1 ton water tank is included.
- All bathrooms and WCs are fitted with quality sanitary ware and fixtures from reputable manufacturers.
- Quality single lever mixers installed to all sanitary fittings.

TIMBER WORKS

- Entrance door made of solid wood.
- Imported interior doors in a selection of colours (buyer's choice).
- Door frames of same material.
- Imported laminate closets in a selection of colours (buyer's choice). Closets are fitted in all bedrooms.

KITCHEN FITTINGS

- Imported Italian laminate kitchen with cupboards and overhead wall units in a selection of colours (buyer's choice). Quality stainless steel sinks or equivalent with single lever mixers are fitted.

ELECTRICAL INSTALLATION

- Complying with all requirements of the Cyprus Electricity Authority.
- Sufficient number of power points is installed whereas telephone and television jacking points are installed in the living room, kitchen and all bedrooms.
- All fittings are of high quality.
- An audiovisual entry phone is installed with remote push button opening facility for the entrance door of the building.

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Provision for installation of storage heaters in all areas of the flat.
- Provision for the installation of split type air conditioner units in all bedrooms and living room.

OTHER PROVISIONS

- Additional provisions are made for water pressure system and hot water re-circulation system

PARKING SPACES AND STORAGE ROOMS

- One private covered space and one storage room at the ground floor for each flat.
- Each storage room has a power point and water tap.

COMMON AREAS

- The floors of the main entrance of the building, the corridors and the stairs are covered with marble.
- The entrance door of the building is made from solid wood.
- A two-speed elevator with automatic doors is installed.
- Decorative metal railings are installed on the front boundary wall with electric rail doors in the entrances of the parking area

Prices and specifications are subject to change without notice